



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2387090

VERTALING**Nr DO : 29****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/02/2021**

Onderwerp : Overeenkomst tussen het Gewest en de Stad betreffende de retrocessie van stedenbouwkundige lasten (stedenbouwvergunning M1143/2016).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald het artikel 117;

Gelet op het artikel 100 van het B.W.R.O. ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning 04/PFD/598212 (referentie van het Gewest) afgeleverd door de Gemachtigd ambtenaar op 26/10/2017, gelegen Meyers-Henneaustraat 5-17 met als voorwerp « de sloop van een gebouw dat wordt gebruikt voor het opslaan van apparatuur en de bouw van een wooncomplex met een gebouw met 35 appartementen, 13 eengezinswoningen en 52 parkeerplaatsen »;

Overwegende dat dit project een stedenbouwkundige last oplegt overeenkomstig het artikel 100 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op het Besluit van het College van de Stad Brussel van 19/10/2017 waarbij het College zich positief uitsprekt inzake dit project (referentie Stad M1143/2016) en voorstelt dat de stedenbouwkundige last zou aangewend worden voor “het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen van de begraafplaats van Laken en het beveiligen van de site (het opknappen van de gebouwen, het herstellen van de poorten, het beveiligen van de site met geschikte camera's, enz.)”;

Overwegende dat de Gemachtigd ambtenaar in deze stedenbouwkundige vergunning een stedenbouwkundige last in speciën heeft opgelegd, op voorstel van de Stad, voor het project van “het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen van de begraafplaats van Laken en het beveiligen van de site (het opknappen van de gebouwen, het herstellen van de poorten, het beveiligen van de site met geschikte camera's, enz.)”;

Overwegende dat het totaal bedrag van deze last 248.650,00 EUR gestort is aan het Gewest op 26/03/2019;

Overwegende dat er dient te worden overgegaan tot de doorbetaling van deze stedenbouwkundige last aan de Stad Brussel teneinde deze toe te laten de voorziene bestemming uit te voeren;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is huidige overeenkomst die de modaliteiten van overdracht en gebruik van de subsidie regelt, goed te keuren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Enig artikel : De overeenkomst tussen de Stad en het Gewest betreffende de betaling van de stedenbouwkundige lasten aan de Stad voor een bedrag van 248.650,00 EUR die zullen aangewend worden voor “het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen van de begraafplaats van Laken en het beveiligen van de site (het opknappen van de gebouwen, het herstellen van de poorten, het beveiligen van de site met geschikte camera's, enz.)”, is goedgekeurd.

Bijlagen :

[M1143/2016_conventie_nederlands_stad_gewest_stedenbouwkundige_lasten \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)